



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.10.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	65-RU65306000-70-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования «Анивский городской округ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.05.2024 (внесение изменений в связи с разделом зем. участка) 15.10.2024 (внесение изменений в связи с исключением земельных участков)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭС Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6501303141
2.2.3. ОГРН:	1196501001730
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс "River Park" по ул. Речная, Анивского района, с. Новотроицкое. (2-ой этап строительства, строение №1)

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Анивский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Село
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Новотроицкое
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Речная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65:05:0000030:689
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3950 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.07.2021 г
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-65-2-05-0-00-02021-0171
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Анивский городской округ»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	16.11.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	2704-па
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования «Анивский городской округ»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	16.11.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	2704-па
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования «Анивский городской округ»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Сахстройинвестиция"
5.2.2. ИНН:	6501292725
5.2.3. ОГРН:	1176501005780
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2021 г.
5.4. Номер (при наличии):	49-03-21
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.10.2021
6.1.1.2. Номер:	№ 65-2-1-2-058096-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.10.2024г.
6.3.2. Номер:	6
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Варенья Н.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс «River Park по ул. Речная, Анивского района, с. Ново-Троицкое. (2-ой этап строительства. Строение №1)»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1855,14
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	7355,12
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5827,95
7.1.8. Количество помещений (штук):	110
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	110
7.1.11. в том числе квартир (штук):	110
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 32952,81 м³; Строительный объем выше отм. 0.000 – 29522,54 м³; Строительный объем ниже отм. 0.000 – 3430,27 м³; Общая площадь квартир (с балконами) – 5827,95 м²; Площадь квартир (без балконов) – 5760,87 м²; Жилая площадь квартир – 2291,19 м²; Количество квартир (шт) - 110 Количество 1-комнатных (шт.) - 40; Количество 2-комнатных (шт.) - 41; Количество 3-комнатных (шт.) – 10; Студии (шт.) – 19; Материалы фундамента – свайный с монолитным железобетонным ростверком; Кровля – плоская, совмещенная; Материалы стен - монолитные железобетонные - 200 мм; Материалы перекрытий и покрытий - монолитные железобетонные - 160 мм;

		Класс энергоэффективности здания - В+ (высокий); Заполнение световых проемов - окна ПВХ
И. о. директора департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования		Грачева О. Б.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия