

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                      |                                                                                                                      |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                               | 25.10.2021                                                                                                           |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                              | 65-RU65306000-72-2021                                                                                                |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                              | Администрация муниципального образования «Анивский городской округ»                                                  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                            | 25.07.2027                                                                                                           |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                                                                                                        | 02.05.2024 (внесение изменений в связи с разделом зем. участка)                                                      |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                   |                                                                                                                      |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                   |                                                                                                                      |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                    |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                    |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                    |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                          | -                                                                                                                    |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                    |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                     |                                                                                                                      |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                          | Общество с ограниченной ответственностью «ЭС Девелопмент»                                                            |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 6501303141                                                                                                           |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1196501001730                                                                                                        |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                                      |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | Жилой комплекс "River Park" по ул. Речная, Анивского района, с. Новотроицкое. (2-ой этап строительства, строение №3) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                  | строительство                                                                                                        |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                                      |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Сахалинская область                                                                                                  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Анивский городской округ                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Село                                                                |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | Новотроицкое                                                        |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | улица                                                               |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | Речная                                                              |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                                                   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                     |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 65:05:0000030:703<br>65:05:0000030:700                              |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 6722 м <sup>2</sup><br>11608 м <sup>2</sup>                         |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                                     |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | 14.07.2021 г                                                        |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | № РФ-65-2-05-0-00-02021-0171                                        |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                         | Администрация муниципального образования «Анивский городской округ» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                              | -                                                                   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                                                               |                                                                     |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                   |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                                                                          | -                                                                   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                                                                    |                                                                     |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                                                                            |                                                                     |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                   | 16.11.2021                                                          |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                  | 2704-па                                                             |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                                                                     | Администрация муниципального образования «Анивский городской округ» |

|                                                                                                                                       |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                        |                                                                     |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                              | 16.11.2021                                                          |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                             | 2704-па                                                             |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация муниципального образования «Анивский городской округ» |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                            |                                                                     |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                         |                                                                     |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                       | -                                                                   |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                           | -                                                                   |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                      | -                                                                   |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                           | -                                                                   |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                        | -                                                                   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                       |                                                                     |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                           | Общество с ограниченной ответственностью "Сахстрой инвестиция"      |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                           | 6501292725                                                          |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                          | 1176501005780                                                       |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                  | 2021 г.                                                             |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                             | 49-03-21                                                            |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)         |                                                                     |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                          | -                                                                   |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                         | -                                                                   |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                        | -                                                                   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        | -                                                                   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                       |                                                                     |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                    |                                                                     |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                            | 07.10.2021                                                          |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                       | № 65-2-1-2-058096-2021                                              |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                    | Общество с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»                  |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                                                               |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | -                                                                                                                             |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | -                                                                                                                             |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            | -                                                                                                                             |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                               |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                                             |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                                             |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | -                                                                                                                             |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                               |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                                             |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                                             |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | -                                                                                                                             |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                                                                               |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | <b>«Жилой комплекс «River Park по ул. Речная, Анивского района, с. Ново-Троицкое. (2-ой этап строительства. Строение №3)»</b> |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | здание                                                                                                                        |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | жилое                                                                                                                         |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           | -                                                                                                                             |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 2294,4                                                                                                                        |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             | -                                                                                                                             |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 8681,3                                                                                                                        |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                       | -                                                                                                                             |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                | 1540,49                                                                                                                       |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | 4970,82                                                                                                                       |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                      | 96                                                                                                                            |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                              | -                                                                                                                             |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                               | 96                                                                                                                            |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):               | 96                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.13. Количество этажей:                        | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.16. Высота (м):                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.17. Иные показатели:                          | <p>Строительный объем – 35140,90 м<sup>3</sup>;<br/> Строительный объем выше отм.<br/> 0.000 – 28529,20 м<sup>3</sup>;<br/> Строительный объем ниже отм.<br/> 0.000 – 5411,7 м<sup>3</sup>;<br/> Общая площадь квартир (с<br/> балконами) – 4970,82 м<sup>2</sup>;<br/> Площадь квартир (без балконов) –<br/> 4895,94 м<sup>2</sup>;<br/> Жилая площадь квартир – 2240,16<br/> м<sup>2</sup>;<br/> Количество квартир (шт) - 96<br/> Количество 2-комнатных (шт.) - 72;<br/> Студии (шт.) – 24;<br/> Материалы фундамента – свайный с<br/> монолитным железобетонным<br/> ростверком;<br/> Кровля – плоская, совмещенная;<br/> Материалы стен - монолитные<br/> железобетонные - 200 мм;<br/> Материалы перекрытий и покрытий<br/> - монолитные железобетонные - 160<br/> мм;<br/> Класс энергоэффективности здания -<br/> В+ (высокий);<br/> Заполнение световых проемов - окна<br/> ПВХ<br/> На первом этаже проектом<br/> предусмотрен встроенный на 1-ом<br/> этаже детский сад на 100 мест.<br/> Полезная площадь помещений<br/> детского сада – 1540,49 м<sup>2</sup>;<br/> Расчетная площадь помещений<br/> детского сада – 1003,23 м<sup>2</sup></p> |

Директор департамента  
архитектуры, градостроительной  
деятельности и землепользования

Дронов В. С.

должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

инициалы, фамилия

