

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	65-05-28-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования «Анивский городской округ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Русская деревня»
2.2.2. ИНН:	6501301120
2.2.3. ОГРН:	1186501007186
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка «Садовые кварталы» в с. Новотроицкое, Анивского района, Сахалинской области. 1 очередь
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Анивский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	Село

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Новотроицкое
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65:05:0000010:79
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	32496 м ²
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.05.2023 г
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-65-2-05-0-00-2023-0178-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования «Анивский городской округ»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.08.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	2700-па
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Администрация муниципального образования «Анивский городской

проекта планировки территории:	округ»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	28.08.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	2700-па
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования «Анивский городской округ»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Сахстрой инвестиция"
5.2.2. ИНН:	6501292725
5.2.3. ОГРН:	1176501005780
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4. Номер (при наличии):	40-23/1 – ПЗ
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	19.06.2024
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	Жилая застройка «Садовые кварталы» в п. Новотроицкое Анивского района, Сахалинской области. I очередь
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	Администрация муниципального образования «Анивский городской округ»
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.04.2024

6.1.1.2. Номер:	№ 65-2-1-1-018866-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ИМХОТЕП»
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.05.2024
6.1.2.2. Номер:	№ 65-2-1-2-021402-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ-К"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка «Садовые кварталы» в с. Новотроицкое, Анивского района, Сахалинской области.1 очередь. Корпус-1 (тип 2)»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	494,01
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	4898,96
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	463,28
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3321,69
7.1.8. Количество помещений (штук):	108
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	31
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	77
7.1.11. в том числе квартир (штук):	77
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	43,35
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 21835,8 м³; Строительный объем выше отм. 0.000 – 20389,5 м³; Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1446,3 м³; Общая площадь квартир (с балконами) – 3404,50 м²; Площадь квартир (без балконов) – 3321,69 м²; Жилая площадь квартир – 2380,0 м²; Количество квартир (шт) – 77; Количество 1-комнатных (шт.) - 33; Количество 2-комнатных (шт.) - 44; Материалы фундамента – плитный из монолитного железобетона, толщ. 800 мм; Кровля – плоская совмещенная с покрытием из наплавленного материала; Материалы стен - монолитные железобетонные - 200 мм; Материалы перекрытий и покрытий - монолитные железобетонные - 160 мм; Заполнение световых проемов - окна ПВХ

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка «Садовые кварталы» в с. Новотроицкое, Анивского района, Сахалинской области.1 очередь. Корпус-2 (тип 2)»
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	494,01
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	4898,96
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	463,28
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3321,69
7.2.8. Количество помещений (штук):	108
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	31
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	77
7.2.11. в том числе квартир (штук):	77
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	13
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	43,35
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 21835,8 м³; Строительный объем выше отм. 0.000 – 20389,5 м³; Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1446,3 м³; Общая площадь квартир (с балконами) – 3404,50 м²; Площадь квартир (без балконов) – 3321,69 м²; Жилая площадь квартир – 2380,0 м²; Количество квартир (шт) – 77; Количество 1-комнатных (шт.) - 33; Количество 2-комнатных (шт.) - 44; Материалы фундамента – плитный из монолитного железобетона, толщ. 800 мм;

	Кровля – плоская совмещенная с покрытием из наплавленного материала; Материалы стен - монолитные железобетонные - 200 мм; Материалы перекрытий и покрытий - монолитные железобетонные - 160 мм; Заполнение световых проемов - окна ПВХ
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка «Садовые кварталы» в с. Новотроицкое, Анивского района, Сахалинской области.1 очередь. Корпус-3 (тип 1)»
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	570,39
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	5605,93
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	530,79
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4293,74
7.3.8. Количество помещений (штук):	122
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	23
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	99
7.3.11. в том числе квартир (штук):	99
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	13
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	43,35
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 25073,57 м³; Строительный объем выше отм. 0.000 – 23407,25 м³; Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1666,32 м³;

	Общая площадь квартир (с балконами) – 4293,74 м²; Площадь квартир (без балконов) – 4293,74 м²; Жилая площадь квартир – 2905,76 м²; Количество квартир (шт) – 99; Количество студий (шт.) - 11; Количество 1-комнатных (шт.) - 44; Количество 2-комнатных (шт.) - 33; Количество 3-комнатных (шт.) - 11; Материалы фундамента – плитный из монолитного железобетона, толщ. 800 мм; Кровля – плоская совмещенная с покрытием из наплавляемого материала; Материалы стен - монолитные железобетонные - 200 мм; Материалы перекрытий и покрытий - монолитные железобетонные - 160 мм; Заполнение световых проемов - окна ПВХ
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка «Садовые кварталы» в с. Новотроицкое, Анивского района, Сахалинской области.1 очередь. Корпус-4 (тип 1)»
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	570,39
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	5605,93
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	530,79
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4293,74
7.4.8. Количество помещений (штук):	122
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	23
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	99
7.4.11. в том числе квартир (штук):	99

7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	13
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	43,35
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 25073,57 м³; Строительный объем выше отм. 0.000 – 23407,25 м³; Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1666,32 м³; Общая площадь квартир (с балконами) – 4293,74 м²; Площадь квартир (без балконов) – 4293,74 м²; Жилая площадь квартир – 2905,76 м²; Количество квартир (шт) – 99; Количество студий (шт.) - 11; Количество 1-комнатных (шт.) - 44; Количество 2-комнатных (шт.) - 33; Количество 3-комнатных (шт.) - 11; Материалы фундамента – плитный из монолитного железобетона, толщ. 800 мм; Кровля – плоская совмещенная с покрытием из наплавляемого материала; Материалы стен - монолитные железобетонные - 200 мм; Материалы перекрытий и покрытий - монолитные железобетонные - 160 мм; Заполнение световых проемов - окна ПВХ

Директор департамента архитектуры, градостроительной деятельности и землепользования		Дронов В. С.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия